

Unidad Responsable: Dirección de Administración de Bienes y Servicios  
Programa Presupuestario: E074.- Administración Responsable del Recurso  
Actividad: C01.A02.- Elaboración de Contratos de Arrendamiento de Bienes Inmuebles al Servicio del Gobierno del Estado Autorizados.

PRIMER TRIMESTRE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022.

| No.            | ARRENDADOR                                  | VIGENCIA   |            | UBICACIÓN  | MUNICIPIO       | OFICINAS   | DEPENDENCIA   | MONTO MENSUAL CON IVA INCLUIDO | ESTATUS                |
|----------------|---|------------|------------|--|-----------------|--|---|--------------------------------|------------------------|
|                |   | INICIO     | FIN        |  |                 |  |   |                                |                        |
| <b>LOCALES</b> |   |            |            |  |                 |  |   |                                |                        |
| 1              | ERNESTO CHEJIN MEDINA                       | 01/01/2022 | 31/12/2022 | CALLE LAGUNA DE BACALAR S/N, LOTE 14, MZA 11, ZONA 28 ENTRE MORELOS Y EMILIANO ZAPATA, CHETUMAL, O. P. B., Q.ROO.          | OTHÓN P. BLANCO | BODEGAS DE SEMILLAS E INSUMOS  | SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL Y PESCA | \$ 23,200.00                   | NUEVO CONTRATO         |
| 2              | ERNESTO CHEJIN MEDINA                       | 01/01/2022 | 31/12/2022 | AV. INDEPENDENCIA # 146, ENTRE CHAPULTEPEC Y EFRAIN AGUILAR, CHETUMAL, O. P. B., Q.ROO.                                    | OTHÓN P. BLANCO | BODEGA Y ARCHIVO   | SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL Y PESCA | \$ 20,880.00                   | NUEVO CONTRATO         |
| 3              | WILBERT NOVELO TEC                          | 01/01/2022 | 31/12/2022 | LOTE 09, MANZANA 003, COLONIA LAGUNAS  | OTHÓN P. BLANCO | BODEGA   | SECRETARIA DEL TRABAJO Y PREVISION SOCIAL           | \$ 13,000.00                   | NUEVO CONTRATO         |
| 4              | MANUEL MAXIMILIANO CAMIN CARDIN             | 01/01/2022 | 31/12/2022 | AV. OTHON P. BLANCO #204 (PLANTA BAJA Y ALTA)  | OTHÓN P. BLANCO | OFICINAS DE FINANCIAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL Y PESCA   | SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL Y PESCA | \$ 81,200.00                   | NUEVO CONTRATO         |
| 5              | ARQUITECTURA Y DIRECCIÓN DE OBRAS, S. C. P. | 01/01/2022 | 31/12/2022 | AV. V. CARRANZA # 201, (TERRENO EN CONSTRUCCIÓN) Y EL DE LA AV. BELICE # 248 (TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN), CHETUMAL, Q. ROO. | OTHÓN P. BLANCO | OFNAS. ADMINISTRATIVAS Y ESTACIONAMIENTO   | SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL Y PESCA | \$ 94,250.00                   | NUEVO CONTRATO         |
| 6              | ESTELA BEATRIZ SALAZAR HERNANDEZ            | 01/01/2019 | 31/12/2022 | AV. EFRAIN AGUILAR #402 ENTRE HIDROELECTRICA DE INFIERNILLO  | OTHÓN P. BLANCO | BODEGA DE MATERIALES Y BODEGA DE ARCHIVO   | SECRETARIA DE ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE             | \$ 14,446.17                   | CONVENIO MODIFICATORIO |
| 7              | MARIA LUISA VILLANUEVA CORDOVA              | 01/01/2019 | 31/12/2022 | AV. PROLONGACION ALVARO OBREGON S/N ESQUINA CALLE TRES L-19 MZA-17 FRACCION 1-A CHETUMAL QUINTANA ROO                      | OTHÓN P. BLANCO | BODEGA Y AREA DE MANIOBRAS DE LA DIRECCION DE SERVICIOS GENERALES  | SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION                 | \$ 60,000.00                   | CONVENIO MODIFICATORIO |
| 8              | ALVARO GOROSICA BOBADILLA                   | 01/01/2019 | 31/12/2022 | LOCAL 4, AV. BENITO JUÁREZ # 213, ENTRE CARMEN OCHOA DE MERINO CHETUMAL, Q.ROO.  | OTHÓN P. BLANCO | ARCHIVO DE CONTABILIDAD  | SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION                 | \$ 6,148.00                    | CONVENIO MODIFICATORIO |
| 9              | DIANA ISABEL CASTILLO LOYA                  | 01/01/2021 | 31/12/2022 | CALLE EMILIANO ZAPATA # 325, CHETUMAL, Q. ROO.   | OTHÓN P. BLANCO | BODEGA DE MATERIALES Y BODEGA DE ARCHIVO   | SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO                  | \$ 22,204.40                   | CONVENIO MODIFICATORIO |
| 10             | ALVARO GOROSICA BOBADILLA                   | 01/01/2019 | 31/12/2022 | LOCALES 2 Y 3 DE LA AV. BENITO JUAREZ # 21, CHETUMAL, Q. ROO.  | OTHÓN P. BLANCO | BODEGA   | COORDINACIÓN DEL DESPACHO DEL GOBERNADOR            | \$ 11,600.00                   | CONVENIO MODIFICATORIO |
| 11             | JOSE DOLORES FERRAEZ OSORIO                 | 01/01/2019 | 31/12/2022 | AV. INDEPENDENCIA NUM. 245 ENTRE AV. VENUSTIANO CARRANZA Y AVENIDA SAN SALVADOR.   | OTHÓN P. BLANCO | OFNAS. DE LA COORDINACION DE AUDITORIA, COORDINACION DE LOS ORGANOS DE CONTR.INTERNO, EL OCI DE OFICIALIA MAYOR, ORG.DE CONTR.INTER.DE LA SEFIPLAN Y ORG.DE CONTR. INTER. DE SEGOB | SECRETARIA DE LA CONTRALORIA                        | \$ 23,200.00                   | CONVENIO MODIFICATORIO |
| 12             | RODOLFO CORONA MANCILLA                     | 01/01/2019 | 31/12/2022 | AV. OTHON P. BLANCO #178   | OTHÓN P. BLANCO | OFINAS. ADMINISTRATIVA   | SECRETARIA DE LA CONTRALORIA                        | \$ 23,200.00                   | CONVENIO MODIFICATORIO |
| 13             | JUAN ENRIQUE CHEJIN MEDINA                  | 01/01/2019 | 31/12/2022 | AV. 16 DE SEPTIEMBRE # 95 ES QUINA PLUTARCO ELIAS CALLES CHETUMAL QUINTANA ROO   | OTHÓN P. BLANCO | COORDINACIÓN DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN  | SECRETARIA DE LA CONTRALORIA                        | \$ 8,798.00                    | CONVENIO MODIFICATORIO |
| 14             | CRISTINA AGUILAR RIVERO                     | 01/01/2021 | 31/12/2022 | AV. HEROES # 91, CHETUMAL, Q. ROO.   | OTHÓN P. BLANCO | DIRECCIÓN GRAL. DE NOTARIAS  | SECRETARIA DE GOBIERNO                              | \$ 32,480.00                   | CONVENIO MODIFICATORIO |

Unidad Responsable: Dirección de Administración de Bienes y Servicios  
Programa Presupuestario: E074.- Administración Responsable del Recurso  
Actividad. C01.A02.- Elaboración de Contratos de Arrendamiento de Bienes Inmuebles al Servicio del Gobierno del Estado Autorizados.

PRIMER TRIMESTRE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022.

| No.             | ARRENDADOR                           | VIGENCIA   |            | UBICACIÓN   | MUNICIPIO              | OFICINAS  | DEPENDENCIA   | MONTO MENSUAL CON IVA INCLUIDO | ESTATUS                |
|-----------------|--------------------------------------|------------|------------|---|------------------------|---|---|--------------------------------|------------------------|
|                 |                                      | INICIO     | FIN        |   |                        |   |   |                                |                        |
| <b>FORANEOS</b> |                                      |            |            |   |                        |   |   |                                |                        |
| 1               | RITA MARÍA ORTEGÓN CERVERA           | 01/01/2022 | 31/12/2022 | AV. XPUHIL SUR SMZA. 19 MZA. 2 LOTE 26 CANCUN , Q,ROO LOCAL D5  | BENITO JUAREZ          | COORDINACION DE RELACIONES PUBLICAS ZONA NORTE      | COORDINACIÓN DEL DESPACHO DEL GOBERNADOR            | \$ 27,987.32                   | NUEVO CONTRATO         |
| 2               | PETRONILO ANGEL VEGA PECH            | 01/01/2022 | 31/12/2022 | CALLE 61 POR CALLE 72   | FELIPE CARRILLO PUERTO | OFICINAS DE LA DIRECCIÓN ZONA CENTRO                | SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL Y PESCA | \$ 6,800.00                    | NUEVO CONTRATO         |
| 3               | NOE JESUS MARTINEZ NOVELO            | 01/01/2022 | 31/12/2022 | CALLE 34 NORTE,LOTE 07, ENTRE 75 AVENIDA NORTE 80, AVENIDA NORTE DE LA CIUDAD DE PLAYA DEL CARMEN   | SOLIDARIDAD            | REGISTRO PÚBLICO VEHICULAR SOLIDARIDAD              | SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA                     | \$ 23,638.94                   | NUEVO CONTRATO         |
| 4               | JUAN B CHIM PECH                     | 01/01/2022 | 31/05/2022 | AV. TULUM MZA. 29 LOTE 04 REGION 05 S/N   | TULUM                  | BASE DE OPERACIONES DE LA POLICIA ESTATAL           | SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA                     | \$ 130,000.00                  | NUEVO CONTRATO         |
| 5               | ARCOS SERCAL INMOBILIARIA S. DE R.L. | 01/01/2019 | 31/12/2022 | P. BAJA 2° PISO, 3° PISO Y ESTACIONAMIENTO UBICADO EN AV. NICHUPTÉ ENTRE NIZUC Y ROJO GOMEZ LTE-05 MZA-03 SMZA-17 CANCUN Q. ROO                           | BENITO JUAREZ          | OFICINAS DE LA SUBSECRETARIA DE PROMOCION TURISTICA | SECRETARIA DE TURISMO                               | \$ 127,040.33                  | CONVENIO MODIFICATORIO |
| 6               | DENIA BAUTISTA JIMENEZ               | 01/01/2021 | 31/12/2022 | CALLE JESUS MARTINEZ ROSS #95 ENTRE FACUNDO ROSADO Y MANUEL OSORIO GODOY, LOTE 11, MZA. 250, SMZA 6 DEL FRACC. AMPLIACIÓN LA GLORIA, ISLA MUJERES, Q. ROO | ISLA MUJERES           | OFNAS. DE LA RECAUDADORA DE RENTAS                  | SATQ  | \$ 34,800.00                   | CONVENIO MODIFICATORIO |

| CONTRATOS    | FORMALIZADOS |
|--------------|--------------|
| LOCALES      | 14           |
| FORANEOS     | 6            |
| <b>TOTAL</b> | <b>20</b>    |

Para el primer trimestre se reporta la cantidad de 9 Contratos Nuevos de Arrendamiento los cuales fueron renovados derivado al termino de su vigencia con fecha 31 de diciembre de 2021; así mismo, se reporta la cantidad de 11 Convenios Modificatorios a los Contratos de origen, estos últimos derivado al cambio del porcentaje en el Impuesto Sobre la Renta, de acuerdo a las nuevas disposiciones fiscales emitidas por el SAT y a las solicitudes de incremento de renta realizadas por las Dependencias y Organos Desconcentrados.

Así mismo, se cuenta con 63 instrumentos jurídicos vigentes con fecha al 31 de diciembre de 2022, con la finalidad de simplificar los trámites así como de garantizar y optimizar los recursos dispuestos para las modificaciones y adecuaciones relacionadas a los inmuebles objeto de los contratos en mención, los cuales han sido celebrados atendiendo a la ubicación y características específicas que los hacen adecuados para el servicio público.

No obstante para el segundo trimestre se contempla la elaboración de 10 convenios modificatorios y 9 Contratos nuevos de arrendamientos, haciendo un total de 102 instrumentos jurídicos para el presente Ejercicio Fiscal.

Elaboró

Diego Javier Dzul Chan

Jefe de Oficina de Arrendamiento de Inmuebles adscrito a la Dirección de Administración de Bienes y Servicios de la Secretaría de Finanzas y Planeación.

Autorizó

Lic. Oscar Enrique de Luna Reyes  
Director de Administración de Bienes y Servicios de la Secretaría de Finanzas y Planeación.